



**Vom Ausschuss der Handelskammer Bozen mit Beschluss festgesetzte
Maklertarife, die in Anwendung des Art. 6 des Gesetzes Nr. 39 vom 3. Februar 1989
bei Fehlen einer Abmachung zwischen den Parteien zur Anwendung kommen**

- Kauf von Liegenschaften von jeder Partei: **2 % des Kaufpreises**
- Jahresmieten, solidarisch von den Parteien: **10%**
- Mehrjährige Mieten:
 - a) auf den Mietzins des 1. Jahres solidarisch von den Parteien **10%**
 - b) auf den Mietzins eines jeden weiteren Jahres solidarisch von den Parteien: **2%**
- Gewerbemieten:
 - a) auf den Mietzins des 1. Jahres solidarisch von den Parteien **5%**
 - b) auf den Mietzins eines jeden weiteren Jahres solidarisch von den Parteien **2%**
- Nicht gewerbliche Mieten:
 - Saisonmieten von möblierten Wohnungen und Villen bis zu einer Zeitperiode von einem Monat solidarisch von den Parteien: **20% des Mietzinses mit Mindestbetrag von 100,00 Euro**
 - für längere Zeitperioden siehe mehrjährige Mieten
- Darlehen und Finanzierungen vom Antragsteller außer der Spesenvergütung: **0,6% des Betrages**
- Abtretungen oder Übernahmen auch in Form von ganzen oder von Teilen von Gesellschaftsanteilen an Betrieben oder mittels Einbringung von Kapital und Abtretung von Gesellschaftsanteilen, von jeder Partei auf den vereinbarten Preis: **3 %**
- Tausch von Immobilien, von jeder Partei auf den Wert des teureren Objektes: **2 % des Kaufpreises**
- Tausch von Betrieben, von jeder Partei auf den Wert des teureren Betriebes: **3 % des Kaufpreises**
- Verwaltungen, vom Auftraggeber auf das Gesamtinkasso: **5 %**
 - Werkverträge, Arbeiten und Lieferungen im allgemeinen, vom Unternehmen: **1 %**
- Schätzungen und Bewertungen, nach dem Wert der Immobilie abgestuftes Honorar, vom Auftraggeber:
 - a) Marktwertanalysen:
 - bis zu € 100.000,00 **0,3 %**
 - von € 100.001,00 bis € 300.000,00 **0,2 %**
 - von € 300.001,00 bis € 500.000,00 **0,1 %**
 - von € 500.001,00 bis € 1.000.000,00 **0,05 %**
 - von € 1.000.001,00 bis € 2.000.000,00 **0,025 %**
 - von € 2.000.001,00 bis € 5.000.000,00 **0,015 %**
 - über € 5.000.000,00 **0,010 %**



b) detaillierte Schätzungen:

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| bis zu | € 100.000,00 | 0,6 % |
| von € 100.001,00 bis € 300.000,00 | | 0,4 % |
| von € 300.001,00 bis € 500.000,00 | | 0,2 % |
| von € 500.001,00 bis € 1.000.000,00 | | 0,1 % |
| von € 1.000.001,00 bis € 2.000.000,00 | | 0,05 % |
| von € 2.000.001,00 bis € 5.000.000,00 | | 0,03 % |
| über | € 5.000.000,00 | 0,02 % |
- Kauf und Tausch von landwirtschaftlichen Erzeugnissen (mit Ausnahme von Wein, Obst, Most und Vieh), auf den vereinbarten Preis:
 - vom Verkäufer: **2 %**
 - vom Käufer: **1 %**
 - Kauf von Wein, Most und Trauben:
 - vom Verkäufer: **1,5%**
 - vom Käufer: **0,5%**
 - Kauf von Vieh jeder Art, lebend oder tot, auf den vereinbarten Preis:
 - vom Verkäufer: **1 %**
 - Vermittlung des Kaufes bzw. Verkaufes von Tafel-, Schäl- und Fallobst:
 - a) bei Inlandsgeschäften:
 - vom Verkäufer: **1,5 % vom Nettowarenwert**
 - vom Käufer: **1,5 % vom Nettowarenwert**
 - Kleinverpackungen, wie Netze, Taschen, Jolly, usw., die in der Rechnung nicht getrennt ausgewiesen sind, sind im Nettowarenwert inbegriffen.
 - Von dieser Regelung sind die Vermittlungen an "Kettenbetriebe" und die Verkaufsabschlüsse bei den Versteigerungen auszuschließen.
 - b) bei Auslandsgeschäften
 - vom Verkäufer: **3 %**
 - Die Vermittlungsgebühren sind erst nach ordnungsgemäßem Abschluss des Geschäftes und Bezahlung der Ware fällig, unabhängig von eventuell noch ausstehenden Emballagen.
 - c) bei Geschäften mit Industrieobst für die Herstellung von Fruchtkonzentraten:
 - vom Verkäufer: **0,2 €Cent / kg**
 - vom Käufer: **0,2 €Cent / kg**
 - Kauf und Tausch von Bauholz und Holz im allgemeinen, auf den vereinbarten Preis:
 - vom Verkäufer: **1,5 %**
 - vom Käufer: **1,5 %**
 - Vorkaufsrecht auf Immobilien, vom Begünstigten auf den Marktpreis: **0,5 %**
zusätzlich Provision im Falle des darauffolgenden Geschäftsabschlusses
 - Durchführung von Verwaltungsakten, welche für die Abwicklung und den Abschluss des Geschäftes notwendig und nützlich sind (Art. 5, 1. Absatz, Gesetz 39/89):
 - a) Erhebungen, Anträge und Gesuche an öffentliche Ämter:
 - außer der Spesenvergütung für Anträge und Ausstellung von Dokumenten,
Festbetrag von: **€50,00**
 - b) Grundbucheinträge: außer der Spesenvergütung, Festbetrag von:
 - für die erste beantragte Erledigung: **€50,00**
 - für jede weitere, denselben Antrag betreffende Eingabe: **€25,00**



**HANDELS-, INDUSTRIE-,
HANDWERKS- UND LAND-
WIRTSCHAFTSKAMMER BOZEN**

Amt für Berufsverzeichnisse, Gastgewerbe-
und Handelsordnung

**CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BOLZANO**

Ufficio ruoli professionali, ordinamento
degli esercizi pubblici e del commercio

c) Mitteilungen an öffentliche Ämter und interessierte Parteien, Anmeldung bei den Polizeidienststellen, Mitteilung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes und ähnliches: außer Spesenvergütung für jede Zustellung

Festbetrag von:

€25,00

- Abfassung von Verträgen aller Art, ausgenommen jene für landwirtschaftliche Erzeugnisse, nach dem Wert des Vertrages abgestuftes Honorar:

bis zu	€ 5.000,00	5,0 %
von € 5.001,00 bis	€ 10.000,00	2,5 %
von €10.001,00 bis	€ 20.000,00	1,0 %
über	€ 20.000,00	0,5 %

- Immobilienberatung jeder Art:

bis zu	€20.000,00	€100,00
über	€20.000,00	€200,00